

Zmluva o poskytovaní služieb a napojenia na splaškovú kanalizáciu a použitie nadzemného hydrantu

medzi:

poskytovateľom:

Obchodné meno: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
IBAN: SK30 0200 0000 0037 6117 2855
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ
Zodpovedný zástupca
vo veciach technických: Peter Wittemann, tel.: 0911 244 015, wittemann@smmpd.sk
/ďalej aj „poskytovateľ služieb“ alebo „poskytovateľ“/

a

objednávateľom:

Meno a priezvisko Peter Bátora, rod Bátora,
narodený
Rodné číslo
adresa

(ďalej ako objednávateľ)

Článok I.

Predmet zmluvy, povinnosti správcu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa služieb poskytovať počas trvania tejto zmluvy služby v areáli priemyselného parku Prievidza v rozsahu a spôsobom určeným v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, za čo sa mu objednávateľ zaväzuje zaplatiť odplatu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II tejto zmluvy.
3. Služby, o ktorých poskytovanie zo strany poskytovateľa služieb má objednávateľ záujem, sú vlastníctve poskytovateľa, pričom ide najmä o poskytovanie služieb:

- a) požiarného vodovodu,
- b) časti oplotenia,
- c) kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd,
- d) časť prístupovej cestnej komunikácie, jej osvetlenia, správy a údržby,
- e) ostatných nevyhnutných služieb, ktoré súvisia s povinnosťami správcu priemyselného parku Prievidza Západ I.

Predmetom služieb je aj využitie nadzemného hydrantu v prípade požiaru ako je to uvedené v projekte požiarnej ochrany stavebného objektu umiestneného na pozemku objednávateľa.

Článok II Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za služby poskytované v zmysle tejto zmluvy vo výške 387,09 € bez DPH mesačne.
2. Odplata podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bola vyčíslená na základe cenníka poskytovaných služieb v priemyselnej zóne Prievidza Západ I. a výmery nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa. Výmera nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa parc. CKN č. 8114/58 v k.ú. Prievidza je 8.602 m², čo predstavuje (výmera 8.602 m² x 0,045 Eur/m²/mesiac - cenník) mesačnú výšku odplaty vo výške 387,09 € bez DPH mesačne.
3. K odplate podľa predchádzajúceho bodu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Odplata bude platená na základe faktúry vystavenej poskytovateľom služieb, vždy k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odplata platí. Splatnosť faktúry bola dohodou zmluvných strán stanovená na 10 dní po jej **doručení poskytovateľom**.
4. Objednávateľ je povinný poskytovateľovi vopred oznámiť všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, najmä ich rozšírenie, alebo ich zúženie a bezodkladne uzavrieť s poskytovateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok objednávateľa platiť odplatu dohodnutú podľa bodu 1 tohto článku začína dňom nasledujúcim po začatí poskytovania služieb.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ začne poskytovať služby najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať budúcu stavbu resp. stavby, ktoré vybuduje objednávateľ na parc. CKN č. 8114/58 v k.ú. Prievidza a objednávateľ sa zaväzuje od právoplatného povolenia užívať budúcu stavbu platiť za dodané služby odplatu dohodnutú podľa tohto článku zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť skutočnosti podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy v

lehote do 15 dní od vzniku týchto skutočností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená úprava odplaty za služby v nasledujúcich štyroch rokoch je v prípade zvýšenia ceny energií nad 8 % ročne. Princíp navýšenia platí rovnako aj pre prípad zníženia ceny odplaty, ak nastane pokles ceny energií o 8% ročne.
9. Prevádzkový predpis Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. bude odovzdaný objednávateľovi najneskôr v lehote ustanovenej v bode 5 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať jeho ustanovenia po celú dobu platnosti tejto zmluvy. V prípade, že budúca stavba po jeho kolaudácii alebo akákoľvek ďalšia stavba bude vyžadovať poskytovanie ďalších služieb podľa Prevádzkového predpisu Priemyselnej zóny Prievidza západ I., objednávateľ sa zaväzuje na tento účel uzavrieť novú zmluvu alebo aktualizovať jeho zmluvné vzťahy o potrebné služby, to neplatí, ak poskytovateľovi budú v tom brániť kapacitné alebo technické prekážky, alebo to nebude možné odôvodnene požadovať od poskytovateľa, alebo by poskytovateľ na dosiahnutie požiadavky objednávateľa musel vynaložiť vlastné prostriedky v neprimeranej výške, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III.

Doručovanie zásielok

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia a písomnosti (napr. faktúry, výzvy k náprave, upomienky, uplatnenie zmluvných pokút, náhrada škody, odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy), ktoré má správca podľa tejto zmluvy realizovať alebo zaslať objednávateľovi, zašle poštou ako doporučenú zásielku na adresu objednávateľa, ktorá je v deň odoslania uvedená v Obchodnom registri, alebo ich doručí osobne. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať osobne doručený list, bude za deň doručenia považovaný deň, kedy objednávateľ odmietol zásielku prevziať. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať doporučený list, prípadne bude list poštou vrtený správcovi ako nedoručený v úschovnej lehote, bude za deň doručenia považovať deň odoslania zásielky. To isté platí aj pre doručovanie zásielok správcovi.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti. Povinnosť platiť odplatu za poskytované služby podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy začína dňom nasledujúcim po začatí poskytovania služieb uvedených v bode č. 6 čl. II tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede. Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu okamžite, ak poskytovateľ opakovane a závažne neplní

povinností, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú pričom zmluva zanikne okamihom doručenia poskytovateľovi.

3. Poskytovateľ vypovie túto zmluvu v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou za služby podľa tejto zmluvy najmenej po dobu dvoch mesiacov. Zmluva zaniká okamihom doručenia výpovede objednávateľovi.
4. Poskytovateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak zavinením Objednávateľa nemôže Poskytovateľ najmenej po dobu dvoch mesiacov vykonávať svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že Objednávateľ závažne poruší povinnosti producenta odpadových vôd vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy. Za závažné porušenie predpisov sa považuje najmä opakované vypúšťanie olejov, rozpúšťadiel a ťažkých kovov do kanalizácie, neuhradenie nákladov na náhradné odčerpávanie odpadových vôd a škody, ktorá v tejto súvislosti vznikne poskytovateľovi.
6. Poskytovateľ je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že objednávateľ bude neoprávnené užívať poskytované služby podľa tejto zmluvy, nad dohodnutý rozsah, alebo vopred neoznámi všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, najmä ich rozšírenie alebo bezodkladne neuzavrie s poskytovateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.
7. Výpovedná lehota bola dohodou zmluvných strán určená na dobu 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden exemplár obdrží poskytovateľ služieb a jeden exemplár objednávateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Pre vzťahy medzi poskytovateľom služieb a objednávateľom platia dojednania uvedené v tejto zmluve. Záležitosti, ktoré neboli výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj nároky alebo prípadné spory z nej plynúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem pre prípad, že by právny poriadok Slovenskej republiky voľbu práva umožňoval.
6. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany dobrovoľne podpísali.

V Prievidzi, dňa 02.09.2020

.....
poskytovateľ

Správa majetku mesta Prievidza spol. s r.o.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ

JUDr. Ján Martiček, konateľ

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

.....
objednávateľ

Peter Bátora

Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb

Služby v areáli Priemyselnej zóny Prievídza Západ I

Užívanie a údržba cestných komunikácií a chodníkov

- používanie vnútro-areálových komunikácií a prislúchajúcich chodníkov,
- letná údržba podľa potreby: strojné zametanie, umývanie komunikácie, zametanie, umývanie komunikácie a chodníkov vždy po zimnej sezóne,
- zimná údržba: zabezpečenie zjazdnosti komunikácií, napr. strojné odpluhovanie, posyp inertným príp. chemickým posypovým materiálom, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, v prípade potreby tak, aby boli komunikácie užívania schopné,
- údržba trávnatých plôch (mimo plôch vo vlastníctve objednávateľa) vedľa komunikácií a oplotenia, kosenie trávy v súlade s platnou legislatívou o odpadoch, najmenej 3x ročne počas mesiacov marec až október vrátane týchto mesiacov v prípade, že to klimatické a vegetačné podmienky budú vyžadovať a zároveň umožňovať,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadná výmena zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Požiarneho vodovodu

- bežná prevádzka a údržba vodovodu, údržba nasávacieho čerpadla napúšťania požiarnej nádrže, údržba výtlačných čerpadiel požiarneho potrubia,
- kontrola a monitoring tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarneho hydrantu,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické odborné prehliadky požiarneho vodovodu v zmysle príslušných právnych predpisov, odstraňovanie závad v prípade ich zistenia.

Osvetlenie komunikácií priemyselnej zóny Prievídza Západ I

- zabezpečenie osvetlenia komunikácií Priemyselnej zóny, zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- bežná prevádzka, údržba vnútro-areálového osvetlenia a pravidelné odborné prehliadky osvetlenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

Zabezpečenie ochrany areálu priemyselnej zóny Prievídza Západ I

Oplotením

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia,

Kamerovým systémom

- monitorovanie vybraných častí komunikácií areálu so zabezpečením záznamov

Dažďová kanalizácia

- bežná prevádzka a údržba, pravidelné periodické kontroly funkčnosti dažďovej kanalizácie
- čistenie uličných vpustí,
- údržba uličných vpustí.

Informovanosť

- zabezpečenie informovanosti o investoroch prostredníctvom informačnej tabule pri vstupe do priemyselnej zóny, príp. prostredníctvom informátora

Poskytovanie vyššie uvedených služieb sa vzťahuje na hnutel'ný, nehnuteľný majetok a zariadenia vo vlastníctve alebo správe SMMP, s. r. o.